



Willem Zelleweg 49 A

4462 AB Goes



Willem Zelleweg 49 A 4462 AB Goes

Inleiding

Welkom aan de Willem Zelleweg 49a! Anthonise Makelaars laat je graag kennismaken met deze instapklare twee-onder-één-kapwoning met dakterras, zonnige tuin en extra lange garage van bijna 10 meter. Een huis dat helemaal klaar is voor de volgende stap; of je nu samenwoont, net een gezin start of daar alvast op vooruitloopt.

Hier hoef je niet eerst te klussen. Geen lijstjes, geen verbouwstress. Gewoon verhuizen, meubels erin en wonen maar. Met energielabel A, airco en 8 zonnepanelen woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook toekomstgericht. De vernieuwde badkamer, de fijne ruimtes en de zonnige tuin maken het plaatje compleet. Dit is zo'n huis waar je je meteen thuis voelt.

Up-to-date en goed onderhouden

De afgelopen jaren is de woning flink aangepakt. De ramen op de 1e verdieping en de complete pui op de 2e verdieping zijn vernieuwd, de hele woning is afgewerkt met een strakke PVC-vloer en op de begane grond geniet je van comfortabele vloerverwarming. De badkamer en het toilet zijn modern uitgevoerd en helemaal van nu.



Indeling

Leven & koken

Via de entree aan de voorzijde stap je binnen in de lichte woonkamer. Een fijne plek om samen te ontspannen na een werkdag, terwijl in de winter de vloerverwarming zorgt voor extra comfort.

Aan de achterzijde ligt de hoekkeuken. Deze heeft een inductiekookplaat met afzuigkap en oven. Aansluitend vind je de bijkeuken – ideaal voor voorraad en witgoed – met toegang tot buiten. Vanuit hier loop je door naar de extra lange garage met elektrische overheaddeur en deur naar de tuin.

Slapen & relaxen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één extra royaal (dit waren voorheen twee kamers), die voorzien is van een schuifwandkast. Perfect als master bedroom. De moderne badkamer heeft een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet.

Op de overloop hangt een airco die het hele huis kan koelen én verwarmen; ideaal in elk seizoen.



Indeling

Buiten zijn

De tuin is recent opnieuw aangelegd en helemaal ingericht op genieten met weinig onderhoud. Keramische tegels, nette borders en een stukje gazon zorgen voor een fijne balans. Volledig omsloten, zonnig gelegen en met een vrije achterom. Zie je het al voor je? Zomeravonden, barbecue aan en kinderen die nog even buiten spelen.

Parkeren

Parkeer je auto in de garage of op de eigen oprit; deze heeft plek voor twee auto's
In het kort:



Indeling

In het kort:

- * 2 slaapkamers (voorheen 3)
- * Grote open tweede verdieping met aansluitend dakterras op het zuiden
- * extra lange garage van 9.80 m.
- * Energielabel A
- * Volledig geïsoleerd
- * 8 zonnepanelen
- * HR-combiketel Remeha (2018)
- * Vloerverwarming begane grond
- * Airconditioning
- * Badkamer & toilet vernieuwd (2023)
- * Tuin vernieuwd (2024)
- * Mechanische ventilatie vernieuwd (2024)

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 383.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	197 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	107,2 m ²
Inhoud	475 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	26,8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remaha Calenta
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



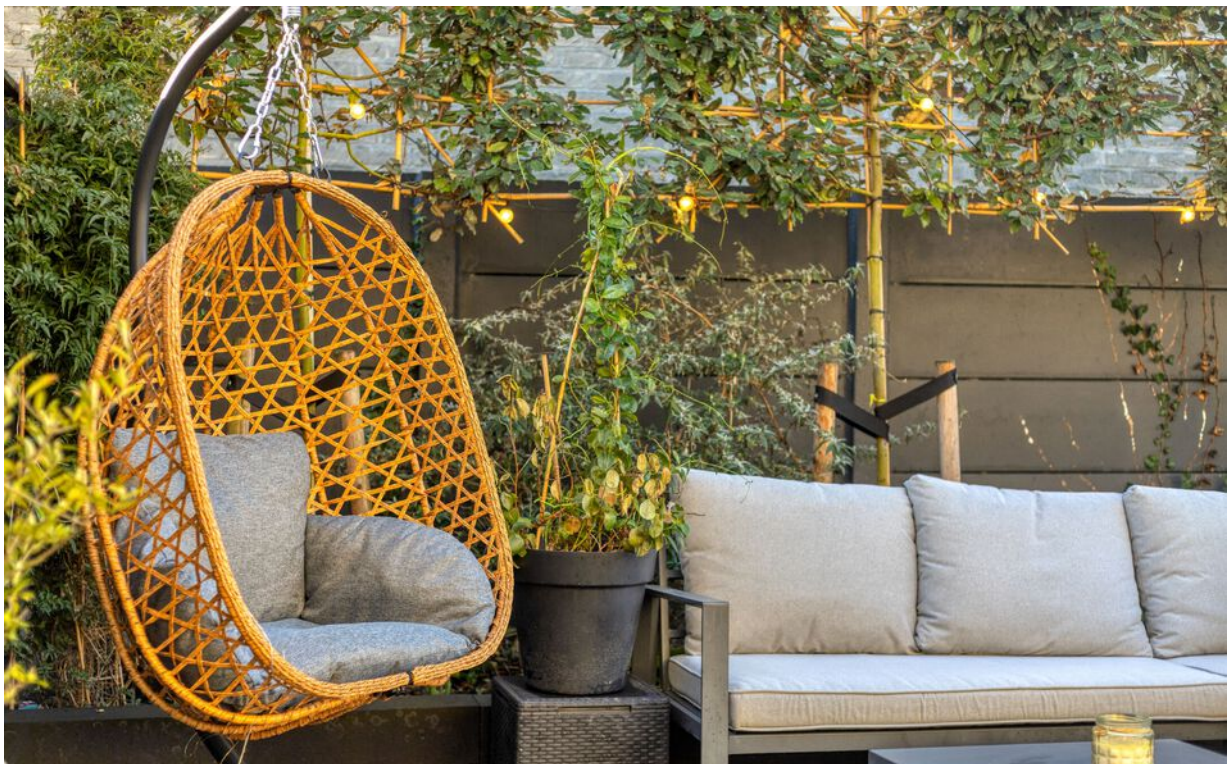
Foto's



Foto's



Foto's



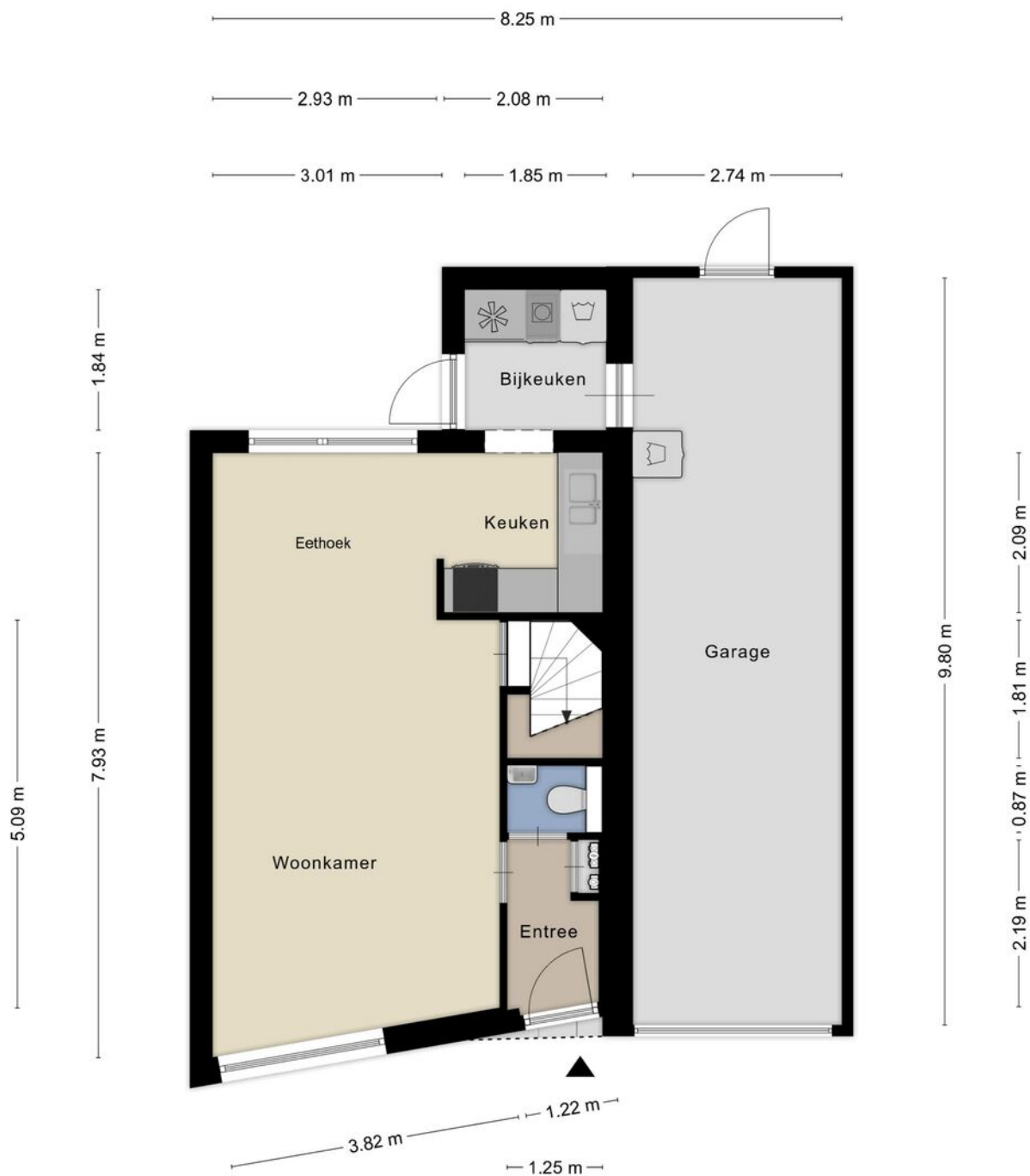
Foto's



Foto's



Tekeningen



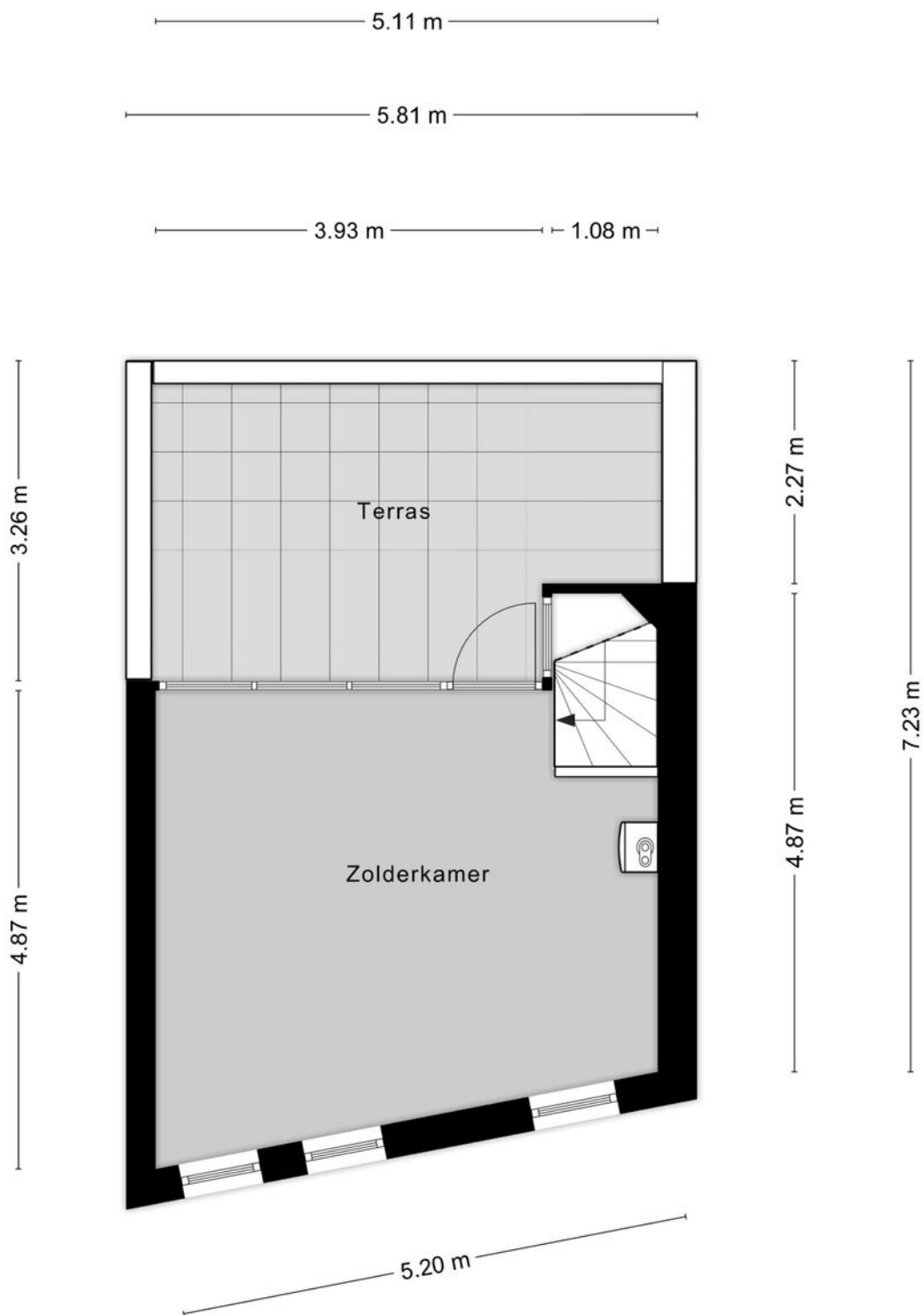
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: wzelew 49a goes



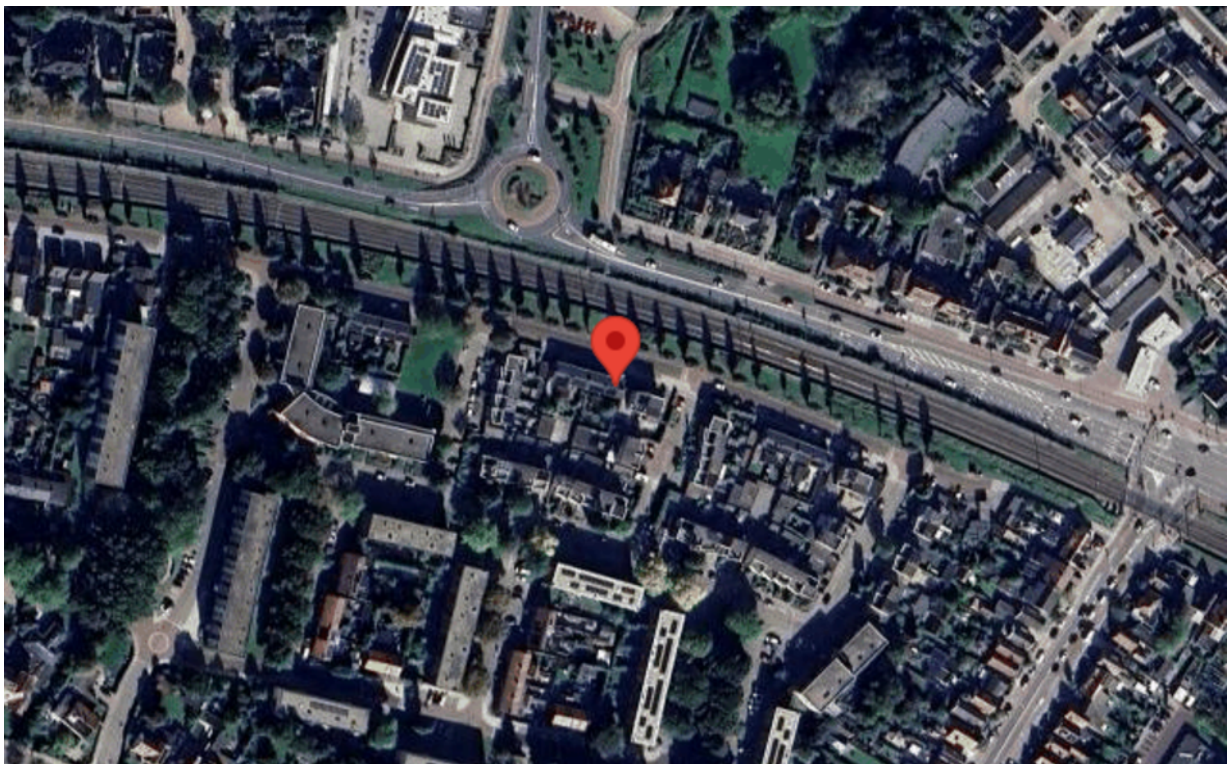
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Goes
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3787
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheek

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het “verkoopklaar” maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl